

Nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungen der Commerz Real Fund Management S.à r.l.

Art. 5 EU Offenlegungsverordnung: „Transparenz der Vergütungspolitik im Zusammenhang mit der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsrisiken“

Die Commerz Real Fund Management S.à r.l. („**CRFM**“, LEI: 529900FAXUZRLWRIFD51) verwaltet fünf Alternative Investment Fonds („**AIF**“):

- klimaVest ELTIF
(„**klimaVest**“, LEI: 529900C5I6I1NA6OCN83, ISIN: LU2183939003)
- Commerz Real Institutional Renewable Energies Fund II SCA SICAV-RAIF
(„**CRIREF II**“, LEI: 529900G42IENH6G2F865, ISIN: LU1978557111)
- Commerz Real Institutional European Hotel Fund SCA SICAV-RAIF
(„**CRIEHF**“, ISIN: LU1840856667)
- infraVest ELTIF
(„**infraVest**“, LEI: 529900GNCHXXH2S18N70, ISIN: LU3225203366 und LU3225203523)

Hinzu kommt mit der Commerz Real Institutional Warsaw Invest S.à r.l. („**CRIWI**“) ein unreguliertes Investmentvehikel für einen internationalen Investor.

Die CRFM legt in ihrer Rolle als Verwaltungsgesellschaft die nachfolgenden Informationen gemäß Art. 5 der Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („**Offenlegungsverordnung**“) offen.

Vergütungspolitik

Das Vergütungssystem der CRFM setzt sich aus einem Vergütungsmodell zusammen, das sowohl die allgemeinen als auch die besonderen regulatorischen Anforderungen erfüllt. Die CRFM achtet in diesem Zusammenhang darauf, dass sowohl das aus dem Vergütungssystem abgeleiteten Vergütungsmodell sowie die Vergütungsparameter als auch die Komponenten der Vergütung nachhaltig sind, das heißt, auf den langfristigen Unternehmenserfolg ausgerichtet und transparent gestaltet sind. Hierbei wird berücksichtigt, dass die vergütungsrelevanten Ziele der Mitarbeitenden hinreichend ambitioniert sind und einen effektiven und nachhaltigen Beitrag zur Erreichung der Unternehmensziele leisten können. Zudem werden keine Anreize gesetzt, um unverhältnismäßig hohe Risiken einzugehen, die nicht mit dem Risikoprofil oder den Anlagebedingungen der von der Gesellschaft verwalteten Investmentvermögen vereinbar sind.

Das Vergütungssystem der Gesellschaft steht im Einklang mit der Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken. Die Festlegung der variablen Vergütung bestimmt sich sowohl nach der Erreichung quantitativer Ziele als auch der Erreichung von auf Commerzbank-Konzernebene definierter qualitativer Ziele. Zu den qualitativen Zielen gehören u.a. Ziele hinsichtlich Umwelt, Soziales und Governance (ESG-Ziele). Dies sind beispielsweise spezifische Ziele zur Nachhaltigkeit, zur Kunden- und Mitarbeitendenzufriedenheit, zum demographischen Wandel, zum Risiko- und Reputationsmanagement sowie Compliance-Ziele.

Zudem gelten für sogenannte „Risk Taker“ gesonderte Regelungen für die Messung ihrer Performance und die Bemessung ihrer variablen Vergütung. Darüber hinaus wurde ein Vergütungskontrollausschuss auf Ebene der Commerz Real AG eingerichtet. Der Vergütungskontrollausschuss überwacht dabei insbesondere die angemessene Ausgestaltung des Vergütungssystems und trägt den langfristigen Interessen des Investors, der Anleger, sonstigen Beteiligten und der Öffentlichkeit Rechnung.

Der Vergütungskontrollausschuss der Commerz Real AG übernimmt auch für die Gesellschaft die Funktion des Vergütungsausschusses. Weitere Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik und -praxis der Gesellschaft sind im Internet unter **commerzreal.com/verguetungsbericht** im Vergütungsbericht der Commerz Real AG veröffentlicht.

Liste der Änderungen gemäß Artikel. 12:

14. Oktober 2022: Initiale Veröffentlichung des Dokuments.

27. Februar 2023: Aufgrund gesetzlicher Änderungen hat die CRFM die Informationen zur Vergütungspolitik dahingehend geändert und aktualisiert, dass das Vergütungssystem der CRFM im Einklang mit der Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken steht

5. März 2025: Aufgrund von Gesetzesänderungen wurden Anpassung, Konkretisierung und sowie die Änderungshistorie gem. Art. 12 Offenlegungsverordnung zur Erfüllung der aktuellen regulatorischen Vorgaben ergänzt. Zusätzlich wurden die Fonds Commerz Real Institutional Renewable Energies Development Fund I SCA SICAV-RAIF und Elov8 Real Estate Fund SCA SICAV-RAIF ergänzt und die Angaben zur Geschäftsführung in der CRFM aktualisiert. Informationen in Bezug auf den Commerz Real Institutional Infrastructure Multi-Asset Fund II SCA SICAV-RAIF wurden gestrichen, da der Fonds abgewickelt wurde.

2. Januar 2026: Es wurde der neu aufgelegte Fonds infraVest ELTIF ergänzt. Die Fonds Commerz Real Institutional Renewable Energies Development Fund I SCA SICAV-RAIF und Elov8 Real Estate Fund SCA SICAV-RAIF wurden im Dezember 2025 von der offiziellen Liste der Reserved Alternative Investment Funds („RAIF-Liste“) gestrichen.

Stand: 2. Januar 2026 (Version 4)

Commerz Real Fund Management S.à r.l.
8, Rue Albert Borschette,
L-1246 Luxembourg

Handelsregister: 29. Juli 2014, R.C.S. Luxembourg B-189.252
Luxemburger R.C.S.-Register

Geschäftsführung: Dirk Holz (Vorsitzender), Tim Buchwald, Desiree Eklund, Micheal Henn

Gesellschafter: Die Commerz Real Fund Management S.à r.l. ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real AG.

Die Commerz Real AG ist eine mittelbare, organschaftlich verbundene 100-prozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, Frankfurt am Main.