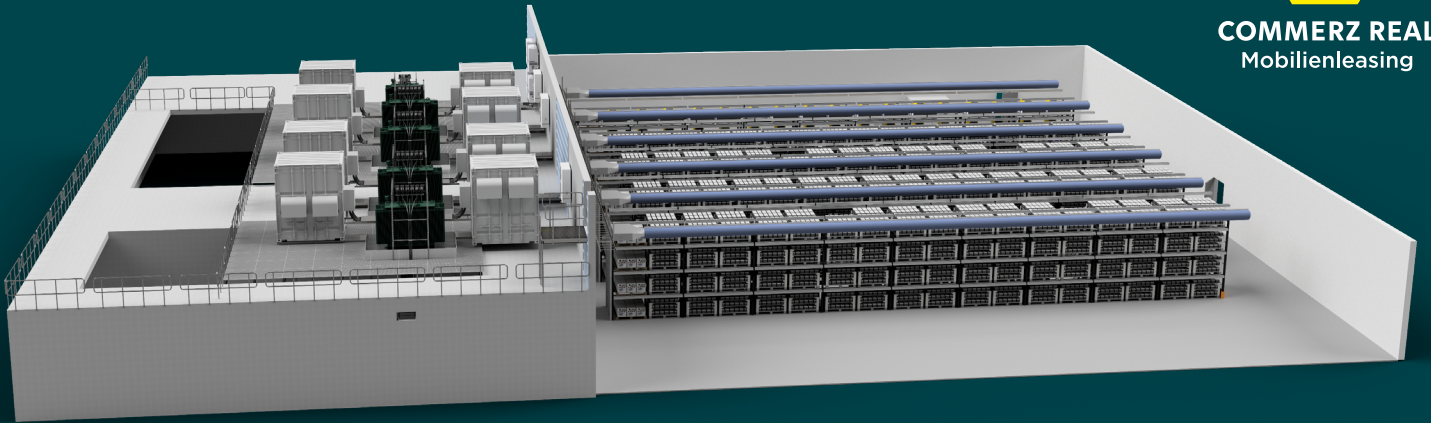




COMMERZ REAL  
Mobilienleasing



Visualisierung des Stationärspeichers mit Wechselrichtern und Generatoren (links) sowie den Batteriemodulen (rechts).

# Sachsens größter Batterie- speicher als Beitrag für die Stromversorgung der Zukunft

Commerz Real Mobilienleasing unterstützt JT Energy Systems mit maßgeschneiderter Mietkauf-Finanzierung für die notwendige Peripherie aktiv bei der Energiewende.

## Die wichtigsten Kundenvorteile:



Keine externen Gutachter durch den Mietkauf notwendig



Flexible und bilanzschonende Finanzierung aus einer Hand



Zeitnahe Zusage erlaubte beschleunigte Inbetriebnahme bereits im Herbst 2022



Integration von Fördermitteln bei der Refinanzierung erlaubt günstige Konditionen

## Aufgabenstellung

Für ein Gelingen der Energiewende sind neben regenerativen Stromerzeugungs- auch -speicherkapazitäten notwendig, da Strom aus Solar- und Windenergie allein naturgemäß nicht grundlastfähig ist. Die JT Energy Systems GmbH, ein Joint Venture des Batterieherstellers TRIATHLON und des Intra-logistikspezialisten Jungheinrich AG, trägt mit einem stationären Batteriespeicher dazu bei, den tageszeit- und witterungs-

bedingt entstehenden Überschuss an regenerativer Energie dennoch bestmöglich zu nutzen. Die Commerz Real Mobilienleasing finanziert das Projekt mit 2,5 Millionen Euro über einen Mietkauf.

“ Durch den neuen Batteriespeicher mit einer Kapazität von 25 Megawatt sind wir in der Lage, einen spürbaren Beitrag zur Stabilisierung des Stromnetzes zu leisten.“

Reinhild Kühne, Geschäftsführerin  
von JT Energy Systems GmbH



“ Es ist entscheidend, Vorstößen zur Realisierung zu verhelfen. Wir sind stolz darauf, Sachsen noch moderner zu machen und Teil der Energiewende zu sein.

Nur durch Investitionen in moderne Ideen fördern wir eine grüne Zukunft.“

Peter Frischeisen, Senior Vertriebsleiter  
der Commerz Real Mobilienleasing  
in Nürnberg



## Herausforderungen

Mit der Bereitstellung von Energie aus dem Batteriespeicher steigt JT Energy Systems in die Vermarktung von Primärregelleistung ein. Für die Energiespeicherung selbst werden nicht nur neue Batteriemodule genutzt. Auch alte, also bereits in anderen Anwendungen eingesetzte Module werden vor Ort aufbereitet und erhalten damit mindestens ein zweites Leben, bevor sie vollends recycelt werden müssen. Die Analyse des tatsächlichen Alterungszustands der Batteriemodule erfolgt mithilfe einer KI-basierten, einzigartigen Lösung des Dresdner Unternehmens Novum engineerING. Die Auslegung der Anlage haben die Großspeicher-Experten von der ebenfalls in der Region ansässigen TRICERA energy GmbH übernommen.

Für die Beschaffung von Umrichtern und Transformatoren war eine passende, möglichst günstige und flexible Finanzierung über 2,5 Millionen Euro zu strukturieren – ein komplexes Vorhaben, für dessen Erfolg die langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Firmenkundenbetreuung der Commerzbank-Filiale in Jena die besten Voraussetzungen gebildet hat.

## Lösung

Bei der Finanzierung des Batteriespeichers für den Standort Freiberg konnte durch das bilanzschonende Mietkauf-Modell ein hoher Sicherungswert angesetzt werden, der sich wiederum für JT Energy Systems begünstigend auf die Finanzierungsbedingungen ausgewirkt hat. Doch die präzise Einschätzung der Werthaltigkeit von Investitionsgütern durch die Leasinggesellschaften wirkt sich nicht nur positiv auf die Risikobetrachtung und die Preisgestaltung aus. So konnte die Bewertung durch hauseigene Gutachter mit spezialisierter Objektexpertise den Bewertungsvorgang schneller abschließen als bei Einbindung eines externen Gutachters bei einer klassischen Darlehensfinanzierung. Die dabei gewonnene Zeit kommt auch der schnellen Inbetriebnahme zugute und erhöht den Nutzen der Anlage für den Kunden. Auch ließ die Mietkauf-Finanzierung zu, dass Commerz Real Mobilienleasing sie flexibler strukturieren konnte als bei einem Kredit. So werden Fördermittel der Sächsischen Aufbaubank effizient allokiert und erhöhen damit die Investitionssicherheit des Kunden.

 JT Energy Systems

Die JT Energy Systems GmbH baut seit ihrer Gründung im Jahr 2019 ein innovatives Produktionszentrum für Batterien in der Intralogistik auf und begegnet damit dem stark wachsenden Interesse an der Lithium-Ionen-Batterietechnologie. Mit perfekt auf die Kundenbedürfnisse ausgelegten Energiespeichermodulen und effizienten, nachhaltigen Systemlösungen für Industrieapplikationen ist JT Energy Systems ein Treiber der elektrischen Mobilität der Zukunft.

