

## Marketing-Anzeige

---

### Insolvenz der Elbtower Projektgesellschaft: Nur geringe Auswirkungen für hausInvest erwartet

Die Projektgesellschaft für den Elbtower, die Hamburg Elbtower Immobilien GmbH & Co. KG, hat am 19. Januar 2024 die Eröffnung des Insolvenzverfahrens beantragt.

Das Verfahren eröffnet nun die Möglichkeit eines zügigen Neustarts für das Projekt. Konkret geht es nun darum, rasch Klarheit über eine zukunftsfähige Eigentümerstruktur zu erhalten. Aus unserer Sicht kann es dann mit der Wiederaufnahme der Bauarbeiten prinzipiell sehr schnell gehen. Da alle Seiten ein hohes Interesse an der erfolgreichen Realisierung der Projektentwicklung haben, sind wir zuversichtlich, dass die Bauarbeiten bald fortgesetzt werden. Sollte sich eine neue Kapitalstruktur bzw. eine neue Lösung abzeichnen, sind wir bereit, diese zu prüfen und zu begleiten.

Das Fondsmanagement ist weiterhin fest vom Elbtower überzeugt: Er wird als Landmark-Immobilie mit breiter Mischung der Nutzungsarten sowie zukunftsweisendem Nachhaltigkeitskonzept eine Ausnahmestellung und herausragende Bedeutung für die Hamburger Stadtentwicklung und darüber hinaus haben.

Der hausInvest hält eine Minderheitsbeteiligung von 25 Prozent am Eigenkapitalanteil der Hochhausentwicklung. Das entspricht einem Betrag von etwa 50 Millionen Euro. Eine Nachschusspflicht besteht nicht.

Für die Anleger von hausInvest erwarten wir durch diese aktuelle Situation nur geringe Auswirkungen.

### Marketing-Anzeige

---

#### Wichtige Hinweise:

Änderungen aufgrund der sich verändernden Lage in den einzelnen Märkten vorbehalten. Die Annahmen und Bewertungen, insbesondere zukunftsgerichtete Aussagen, Annahmen und Prognosen, geben unsere Beurteilung zum jetzigen Zeitpunkt wieder, die jederzeit ohne Ankündigung geändert werden können. Es besteht kein Anspruch auf eine Aktualisierung der zukunftsgerichteten Aussagen, Annahmen und Prognosen bei Erlangung neuer Informationen.

#### Die Chancen und Risiken von hausInvest

##### Chancen

- Bequem und einfach in solide Immobiliensachwerte investieren
- Stabile Erträge bei geringen Wertschwankungen (Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft)
- Breite Risikostreuung der Immobilien über Länder, Standorte, Nutzungsarten und Mieter
- Hohe Vermietungsquote
- Grundsätzlich börsentägliche Ausgabe und Rücknahme der Anteile über die Fondsgesellschaft<sup>1</sup>
- Für diesen Fonds bleiben gemäß aktueller Rechtslage 60 % der Erträge für Privatanleger steuerfrei<sup>2</sup>

##### Risiken

- Die Werte von Immobilien und Liquiditätsanlagen können schwanken.
- Risiken einer Immobilienanlage wie zum Beispiel Vermietungsquote, Lage, Bonität der Mieter, Projektentwicklungen
- Trotz weitgehender Währungssicherung verbleibt ein Restwährungsrisiko
- Bei Rückgaben von Anteilen gilt eine 24-monatige Mindesthaltedauer und zwölfmonatige Kündigungsfrist<sup>1</sup>
- Ein grundsätzliches Risiko bei Immobilienfonds besteht in der vorübergehenden Aussetzung der Anteilscheinrücknahme aufgrund nicht ausreichender Liquidität bis hin zu einer geordneten Auflösung des Fonds.
- Die vor dem 22. Juli 2013 erworbenen Fondsanteile können zum Nachteil der ab dem 22. Juli 2013 erworbenen Anteile möglicherweise schneller liquidiert werden.

Ausführliche Informationen zu den Risiken finden Sie im Verkaufsprospekt und im Basisinformationsblatt des hausInvest.

Dies ist eine **Marketing-Anzeige**. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt des hausInvest, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Diese und weitere Unterlagen (bspw. den jeweils aktuellen Jahres- und Halbjahresbericht) erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache in Schrift- bzw. Dateiform bei Ihrem Berater oder direkt bei der Commerz Real Investmentgesellschaft mbH. Zusätzlich können Sie die Unterlagen im Internet unter <https://pflichtunterlagen.hausinvest.de> herunterladen. Nähere Informationen über nachhaltigkeitsrelevante Aspekte (gemäß Offenlegungsverordnung) finden Sie unter <https://hausinvest.de/Rechtliche-Hinweise>. Eine Zusammenfassung Ihrer Anlegerrechte finden Sie im Internet in deutscher Sprache unter <https://hausinvest.de/anlegerrechte/>. Diese Ausarbeitung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt weder eine individuelle Anlageempfehlung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder sonstigen Finanzinstrumenten dar. Sie ersetzt nicht eine individuelle anleger- oder anlagegerechte Beratung.

<sup>1</sup> Für die ab dem 22. Juli 2013 erworbenen Anteile gilt eine 24-monatige Mindesthaltedauer und eine 12-monatige Kündigungsfrist. Für die vor dem 22. Juli 2013 erworbenen Anteile sind diese Fristen nur zu beachten, sofern die Freibetragsgrenze von 30.000 € pro Kalenderhalbjahr überschritten wird. Die Rückgabe ist dann nicht möglich, wenn die Fondsgesellschaft aufgrund der gesetzlichen Vorschriften die Anteilscheinrücknahme ausgesetzt hat.

<sup>2</sup> Gemäß § 20 Abs. 4 InvStG besteht ggf. im Rahmen der persönlichen Steuererklärung die Möglichkeit, die 80%ige Teilfreistellung geltend zu machen. Wir verweisen dazu auf die Publikation zur bewertungstäglichen Auslandsimmobilienquote.