



COMMERZ REAL

Nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungen der Commerz Real Fund Management S.à r.l.

Art. 4 EU Offenlegungsverordnung:

„Transparenz nachteiliger Nachhaltigkeitsauswirkungen auf Ebene des Unternehmens“

Die **Commerz Real Fund Management S.à r.l.** (die „Gesellschaft“) berücksichtigt nachteilige Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren derzeit nicht, da dies mit unverhältnismäßigem Ressourcenaufwand und operativen Herausforderungen verbunden ist. Insbesondere berücksichtigen nicht alle verwalteten Produkte die nachteiligen Auswirkungen auf Produktions-ebene, was den Datenbeschaffungsprozess aus operativer Sicht erheblich erschwert. Die Gesellschaft wird die Datenlage regelmäßig überprüfen und auf dieser Grundlage ggf. erneut über die Möglichkeit der Berücksichtigung von wichtigsten nachteiligen Auswirkungen der Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren im Rahmen interner Strategien entscheiden.

Die nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren werden derzeit bei den folgenden Fonds berücksichtigt, bei dem die Gesellschaft als Verwaltungsgesellschaft fungiert:

- klimaVest ELTIF
(„klimaVest“, LEI: 529900C5I6I1NA6OCN83, ISIN: LU2183939003)
- Commerz Real Institutional Renewable Energies Fund II SCA SICAV-RAIF
(„CRIREF II“, LEI: 529900G42IENH6G2F865, ISIN: LU1978557111)
- infraVest ELTIF
(„infraVest“, LEI: 529900GNCHXXH2S18N70, ISIN: LU3225203366 und LU3225203523)

Die Möglichkeit zur Berücksichtigung der wichtigsten nachteiligen Nachhaltigkeitsauswirkungen hängt maßgeblich von der Verfügbarkeit entsprechender Informationen im Markt ab. Möglicherweise sind für nicht alle Vermögensgegenstände, in die der klimaVest investiert, die benötigten Daten in ausreichendem Umfang und in der erforderlichen Qualität vorhanden.

Liste der Änderungen gemäß Artikel. 12:

14. Oktober 2022: Initiale Veröffentlichung des Dokuments.

29. Januar 2025: Aufgrund von Gesetzesänderungen wurden Anpassung, Konkretisierung und sowie die Änderungshistorie gem. Art. 12 Offenlegungsverordnung zur Erfüllung der aktuellen regulatorischen Vorgaben ergänzt. Zusätzlich wurde ergänzt, dass nachteilige Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren auch beim Commerz Real Institutional Renewable Energies Development Fund I SCA SICAV-RAIF („CRIREFD I“) berücksichtigt werden.

2. Januar 2026: Es wurde ergänzt, dass nachteilige Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren beim neu aufgelegten Fonds infraVest ELTIF („infraVest“) berücksichtigt werden. Die Fonds Commerz Real Institutional Renewable Energies Development Fund I SCA SICAV-RAIF und Elov8 Real Estate Fund SCA SICAV-RAIF wurden im Dezember 2025 von der offiziellen Liste der Reserved Alternative Investment Funds („RAIF-Liste“) gestrichen.

Stand: 2. Januar 2026 (Version 3)

Commerz Real Fund Management S.à r.l.
8, Rue Albert Borschette,
L-1246 Luxembourg

Handelsregister: 29. Juli 2014, R.C.S. Luxembourg B-189.252
Luxemburger R.C.S.-Register

Geschäftsführung: Dirk Holz (Vorsitzender), Tim Buchwald, Desiree Ek-lund, Michael Henn

Gesellschafter: Die Commerz Real Fund Management S.à r.l. ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Commerz Real AG.

Die Commerz Real AG ist eine mittelbare, organschaftlich verbundene 100-prozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, Frankfurt am Main.