

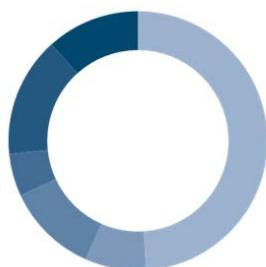
## Zahlen und Fakten

Fondsvermögen <sup>1</sup>	15.199,1 Mio. EUR
Grundvermögen <sup>2</sup>	17.224,4 Mio. EUR
Bruttoliquidität	1.724,0 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	160
Streuung	55 Städte / 17 Länder
Vermietungsquote (per 31.12.2025)	92,8 %
Mietflächen, gesamt	rund 3 Mio. m <sup>2</sup>
Anzahl der Mieter (per 31.12.2025)	ca. 4.100
ISIN / WKN	DE0009807016 / 980701
Fondauflegung	07.04.1972
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5 %
Verwaltungsvergütung	0,8 % (max. 1,0 %)
Verwahrstellenvergütung	0,021 % (max. 0,025 %)
Gesamtkostenquote für Geschäftsjahr 2024/2025 <sup>3</sup>	0,84 %
Geschätzte Gesamtkostenquote für Geschäftsjahr 2025/2026 <sup>4</sup>	0,84 %

## Wertentwicklung für verschiedene Anlagezeiträume<sup>5</sup>

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Auflage
hausInvest	2,1 %	6,6 %	11,4 %	24,6 %	1.282,3 %

## Immobilienstreuung (Stand: 31.01.2026)



Deutschland	49,0 %
Frankreich	7,6 %
Großbritannien	11,5 %
Benelux	5,3 %
Asien/Pazifik/USA	15,0 %
Sonstiges Europa	11,6 %

## Risikoindikator<sup>10</sup>

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

← Niedrigeres Risiko → Höheres Risiko

Dieser standardisierte Risikoindikator SRI (Summary Risk Indicator) zeigt unter Annahme einer fünfjährigen Haltedauer wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, bei diesem Produkt Geld zu verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln, oder die Kapitalverwaltungsgesellschaft nicht in der Lage ist, Sie auszuzahlen. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als niedrig eingestuft. Bei sehr ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit beeinträchtigt ist, Ihr Rückgabeverlangen auszuführen.

<sup>1</sup> Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen).  
<sup>2</sup> inkl. unbebaute Grundstücke, im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien.  
<sup>3</sup> Enthält alle Kosten (ohne Transaktionskosten, Bewirtschaftungs-/Instandhaltungskosten und Finanzierungskosten für Immobilien und Immobilien-Gesellschaften), die dem Fondsvermögen im Geschäftsjahr 2024/2025 per 31.03.2025 belastet wurden (TER).  
<sup>4</sup> Enthält die geschätzten Kosten (ohne Transaktionskosten, Bewirtschaftungs-/Instandhaltungskosten und Finanzierungskosten für Immobilien und Immobilien-Gesellschaften). Diese Kostenschätzung erfüllt nicht den Anforderungen an einen aufsichtsrechtlich vorgeschriebenen Kostenausweis nach MiFID, den Sie rechtzeitig vor Auftragsausführung erhalten werden.  
<sup>5</sup> Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttung sofort wieder angelegt).  
<sup>6</sup> Bei der Modellrechnung der Wertentwicklung für den Anleger (netto) werden ein Anlagebetrag von 1.000 Euro und 5 % Ausgabeaufschlag unterstellt, der beim Kauf anfällt und im ersten Jahr abgezogen wird. Der Ausgabeaufschlag ist ein Höchstbetrag, der im Einzelfall geringer ausfallen kann. Zusätzlich können Depotgebühren zur Verwahrung der Anteile anfallen, welche die Wertentwicklung für den Anleger mindern können.  
<sup>7</sup> Enthält 5 % Ausgabeaufschlag.

## Anlagestrategie

hausInvest investiert in hochwertige Gewerbe- und Wohnimmobilien, Immobilien-Projektentwicklungen und Beteiligungen an Immobiliengesellschaften.

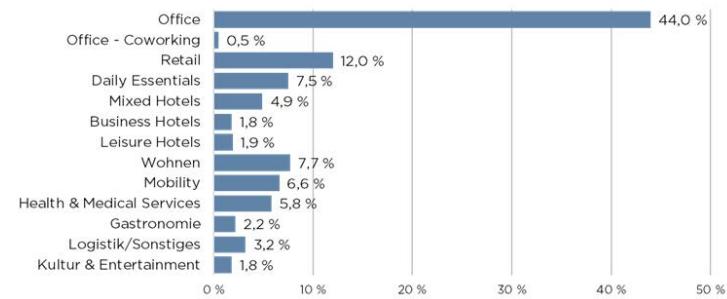
Der Fonds erwirbt vor allem Büroobjekte, Hotels, Wohnungen, Shopping-Center und Logistikimmobilien hauptsächlich an den wirtschaftsstarken Standorten der Europäischen Union.

## Wertentwicklung

Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf zukünftige Renditen schließen.

Wertentwicklung (31.01.2016 – 31.01.2026)	für den Anleger (netto) <sup>6</sup>	der Anteilspreise (brutto) <sup>5</sup>
31.01.2016 – 31.01.2017	-2,8 % <sup>7</sup>	2,0 %
31.01.2017 – 31.01.2018	2,8 %	2,8 %
31.01.2018 – 31.01.2019	2,2 %	2,2 %
31.01.2019 – 31.01.2020	2,5 %	2,5 %
31.01.2020 – 31.01.2021	1,9 %	1,9 %
31.01.2021 – 31.01.2022	2,2 %	2,2 %
31.01.2022 – 31.01.2023	2,3 %	2,3 %
31.01.2023 – 31.01.2024	2,4 %	2,4 %
31.01.2024 – 31.01.2025	2,0 %	2,0 %
31.01.2025 – 31.01.2026	2,1 %	2,1 %

## Immobiliennutzung (Stand: 31.01.2026)<sup>8,9</sup>



## Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	46,29 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	44,09 EUR

## Ausschüttungen (für das Geschäftsjahr 2024/2025)<sup>11</sup>

Datum	16.06.2025
je Anteil	0,78 EUR
Steuerpflichtiger Anteil	0,31 EUR
Bemessungsgrundlage der KESt	0,31 EUR

<sup>8</sup> Nach Nutzfläche (anteilig, bezogen auf die Beteiligungsquote).

<sup>9</sup> Weitere Informationen und Erläuterungen zu den Hauptnutzungsarten finden Sie unter [hausinvest.de/immobilien/portfolio/](http://hausinvest.de/immobilien/portfolio/).

<sup>10</sup> Stand: 15.12.2025. Die Einstufung der Risikoklasse ist nicht garantiert und kann sich in Zukunft verändern.

<sup>11</sup> Darstellung für Privatanleger.

Dies ist eine **Marketing-Anzeige**. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt und das Basisinformationsblatt des hausInvest, bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Diese und weitere Unterlagen (bspw. den jeweils aktuellen Jahres- und Halbjahresbericht) erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache in Schrift- bzw. Dateiformat bei Ihrem Berater oder direkt bei der Commerz Real Investmentgesellschaft mbH. Zusätzlich können Sie die Unterlagen im Internet unter [hausinvest.de/de/downloads/](http://hausinvest.de/de/downloads/) herunterladen. Nähere Informationen über nachhaltigkeitsrelevante Aspekte (gemäß Offenlegungsverordnung) finden Sie unter [hausinvest.de/rechtliche-hinweise/](http://hausinvest.de/rechtliche-hinweise/). Näheres zu Chancen und Risiken des hausInvest finden Sie auch unter [hausinvest.de/chancen-risiken/](http://hausinvest.de/chancen-risiken/). Eine Zusammenfassung Ihrer Anlegerrechte finden Sie im Internet in deutscher Sprache unter [hausinvest.de/anlegerrechte/](http://hausinvest.de/anlegerrechte/).