



COMMERZ REAL  
Mobilienleasing

# Produktionslinie für solaraktive Gebäudefassaden der Zukunft

Commerz Real Mobilienleasing (CRML) finanziert durch einen maßgeschneiderten Leasingvertrag die Produktionslinie zur Herstellung von farbigen Photovoltaik-Fassaden-Modulen für Grenzebach Envelon GmbH.

## Key Benefits für den Kunden



Sehr hoher Individualisierungsgrad in der Vertragskonzeption dank der Flexibilität von CRML und Commerzbank



Strukturiertes Finanzierungs-konzept gepaart mit hoher Objektexpertise, da sowohl selbsterstellte Maschinen der Grenzebach Maschinenbau GmbH als auch Maschinen eines italienischen Zulieferers kombiniert werden mussten



Zinsfestschreibung über Forward mit langer Laufzeit

## Ausgangssituation

Die Grenzebach Maschinenbau GmbH ist ein langjähriger Kunde der Commerzbank Augsburg. Grenzebach ist als mittelständisches Unternehmen spezialisiert auf die Entwicklung und Fertigung von Anlagen zur industriellen Automatisierungstechnik. Seit 2021 agiert die Tochtergesellschaft Grenzebach Envelon unter der Marke ENVELON als innovativer Systemanbieter für solaraktive Fassaden. Die Lösungen von ENVELON können einen relevanten Beitrag zur Stromerzeugung am Gebäude leisten und bedienen somit einen Zukunftsmarkt. CRML finanziert über einen langfristigen Leasingvertrag eine spezialisierte, hochautomatisierte Produktionslinie zur Herstellung der PV-Fassadenmodule.

“ Mit dem Aufbau einer automatisierten Fertigungslinie für gebäudeintegrierte Photovoltaik (BIPV) hier in Deutschland leisten wir einen Beitrag zur globalen Energiewende mit Spitzentechnologie ‚Made in Germany‘. Diese Investition in unsere hochmoderne Produktionsanlage konnte durch die Zusammenarbeit und die Unterstützung der Commerz Real erfolgreich umgesetzt werden.“

Hans-Peter Merklein, CEO  
Grenzebach Envelon GmbH



“ Wir waren bei diesem Projekt von Beginn an ‚Feuer und Flamme‘ und konnten uns sehr stark damit identifizieren. Wir hatten die Gelegenheit, über eine Leasing-Finanzierung einen Beitrag zur Zukunft der Energieversorgung an Gebäuden zu leisten. Die Komplexität des Vorhabens war sehr hoch, aber dank der engen und vertrauensvollen Zusammenarbeit konnte eine für alle Seiten perfekte Lösung erarbeitet werden.“

Matthias Hein, Geschäftsstellenleiter Süd,  
Commerz Real Mobilienleasing GmbH



## Herausforderungen

Zu finanzieren war eine spezialisierte und hochautomatisierte Produktionsanlage für die Herstellung von farbigen Photovoltaik-Fassaden-Modulen. Diese Produktionslinie beinhaltet neben den Maschinen zur Produktion von Panels in verschiedenen Größen auch die gesamte, vom Leasingnehmer eigenständig entwickelte Automatisierungs- und Digitalisierungstechnik. Hinzu kommen spezielle Maschinen für das Glashandling der Module, diverse Pufferbereiche im Produktionsablauf zwischen den Produktionsstationen sowie mehrere Prüf- und Teststationen. Eine besondere Komplexität liegt in der Einbindung sowohl selbst entwickelter Maschinen und Automatisierungstechnik als auch zugelieferter Maschinen und Anlagen verschiedener Hersteller. Die Kapazität der Anlage beträgt initial circa 300.000 qm pro Jahr.

Es handelt sich um eine komplexe, vernetzte und in dieser Form einmalige Anlage mit eingeschränkter Fungibilität beziehungsweise Drittverwendungsfähigkeit. Entsprechend herausfordernd ist die Berechnung von Abschreibungsplänen und Restwertbeträgen. All dies erforderte neben einem maßgeschneiderten Finanzierungskonzept auch ein hohes Maß an Objektexpertise auf Seiten des Leasinggebers.

## Lösung

CRML finanziert die Investitionskosten für diese Anlage über einen langfristigen Leasingvertrag. Über ein Forward-Geschäft wurde eine Zinsfestschreibung vereinbart, die dem Leasingnehmer größtmögliche Kalkulationssicherheit erlaubt. Die Finanzierungslösung und die Vertragskonzeption wurden individuell auf die besonderen Anforderungen des Leasingnehmers sowie die komplexe und in dieser Form einmalige Produktionsanlage zugeschnitten. Dies wurde nicht zuletzt erreicht durch die offene und vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten. Die stets fokussierte Kooperation ermöglichte zudem eine zeitnahe Umsetzung des Projektes innerhalb von einem halben Jahr von ersten Strukturierungsgesprächen im Dezember 2021 bis zur Vertragsunterzeichnung im Juni 2022.

# ENVELON

Die Grenzebach Envelon GmbH ist ein innovativer Systemanbieter für solaraktive Fassaden und Gebäudehüllen. ENVELON trägt zu einer nachhaltigen, klimakonformen, aber auch ästhetischen Energieversorgung von Gewerbe- und Wohnimmobilien sowie öffentlichen Bauten bei. Das ENVELON-System bietet Unternehmen eine attraktive Möglichkeit zur effizienten dezentralen Stromproduktion direkt an der eigenen Immobilie. Seit 2021 agiert die Marke ENVELON unter dem Dach der internationalen Grenzebach Gruppe und vereint die Expertise von Solar- und Fassadenerfahrung mit Grenzebachs Ingenieurskunst und Know-how in der industriellen Automatisierung.