



COMMERZ REAL
Mobilienleasing

Zukunft sichern: Yorizon und Commerz Real Mobilienleasing setzen auf innovative IT-Finanzierung

Mit einer zukunftsweisenden Finanzierungslösung unterstützt die Commerz Real Mobilienleasing GmbH den nachhaltigen Cloud- und IT-Provider Yorizon dabei, seine ambitionierten Ziele im Bereich IT-Infrastruktur und Green-IT zu verwirklichen. Im Mittelpunkt steht die Finanzierung zweier Rechenzentren, eines davon als modernes Demo-Zentrum, das potenzielle Kunden mit seiner wegweisenden Technologie begeistern soll. Zusammen schaffen wir eine verlässliche, umweltfreundliche und leistungsstarke Grundlage für die digitale Zukunft.

Vorteile für den Kunden

- Bilanzneutrales Leasing mit Restwert für maximale Liquidität und Planbarkeit
- Beratung und maßgeschneiderte Finanzierungsstruktur aus einer Hand
- Finanzielle Sicherheit über alle Projektphasen hinweg
- Ausbau der vertrauensvollen Partnerschaft als Grundlage für weiteres Wachstum



"

Die Commerz Real Mobilienleasing zeigt nicht nur Vertrauen in unsere Idee, sondern gibt uns auch den Rückhalt, den wir als junges Joint Venture benötigen, um innovative und nachhaltige Lösungen umzusetzen. Ihre Unterstützung ist für uns ein wichtiger Antrieb, um für die Rechenzentren der Zukunft neue Maßstäbe zu setzen.“

Andreas Schweinar, Co-CEO Yorizon



"

Zwei Spezialisten nutzen ihre Stärken in einer wegweisenden Kooperation. Gemeinsam mit unserem Kunden gehen wir neue Wege in Richtung nachhaltige Cloud-Computing- und Green-IT-Lösungen. Die Commerzbank Gruppe freut sich, als dritter Partner ein Teil dieser Community zu sein und diese technologische Innovation und das Wachstum zu begleiten.“

Sabine Vogel, Senior Spezialistin Sales der Commerz Real Mobilienleasing in Wiesbaden



Ausgangssituation

Yorizon, 2024 als Joint Venture zwischen HOCHTIEF PPP Solutions und der Thomas-Krenn.AG gegründet, ist ein disruptiver Akteur im Bereich nachhaltiger IT-Infrastruktur. Mit dem Ziel, ein Netzwerk von YEXIO-Rechenzentren in Europa zu gründen, startet unser Kunde mit einem Pilot-Rechenzentrum in Heiligenhaus (NRW) sowie einem Demo-Zentrum in Wien. Die Joint Venture Partner setzten beim Bau auf innovative Technologien: Holzbauweise der Gebäude, effiziente Wasserkühlung und den Einsatz erneuerbarer Energien, um eine ressourcenschonende und zukunftsfähige IT-Infrastruktur zu schaffen. Mit dieser Vision verfolgt Yorizon einen ambitionierten Wachstumskurs, bei dem die Commerz Real Mobilienleasing als Partner für passgenaue Leasinglösungen finanzielle Flexibilität gewährleisten und eine entscheidende Rolle spielen soll.



Herausforderungen

Yorizon stand vor der Aufgabe, eine Finanzierungsstruktur zu entwickeln, die für ein junges Joint Venture als Plattform fungiert und sowohl flexibel als auch langfristig zukunftssicher ist. Der Aufbau und die Umsetzung hochmoderner Rechenzentren, die nicht nur höchste IT-Sicherheitsstandards erfüllen, sondern auch hohe Umweltstandards und CO₂-Optimierungen integrieren mussten, erforderten eine individuell angepasste Lösung. Eine besondere Herausforderung war die steuerliche Komplexität aufgrund der beiden Standorte in Deutschland und Österreich. Hier galt es, eine Lösung in Zusammenarbeit mit den beteiligten Steuerberatern zu finden, die die Rechenzentren unter einer einheitlichen steuerlichen Betrachtung zusammenfasst.



Lösung

Die Finanzierung der Rechenzentren über Leasing und die finanzielle Begleitung des Projektes bereits in der Aufbauphase waren zentrale Anforderungen des Kunden. Die Commerz Real Mobilienleasing übernahm die Vorfinanzierung des jungen Joint Ventures und strukturierte für Yorizon eine attraktive Leasinglösung mit Restwert über 60 Monate. Unterstützt durch die kollegiale Zusammenarbeit mit Nathalie Neumann, Relationshipmanagerin/Director, konnte die Refinanzierung durch die Commerzbank gesichert werden. Dank dieser flexiblen und maßgeschneiderten Lösung konnte Yorizon bereits in der Aufbauphase von einem stabilen Finanzierungsrahmen profitieren, der sich in jeder Projektphase an die wachsenden Anforderungen des Unternehmens anpasste. Diese enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit, flankiert durch die langjährige Beziehung zur Commerzbank, bildete die Grundlage für eine effiziente Umsetzung und langfristige Sicherung des Projekts.



Über Yorizon

Yorizon ist ein europäischer Vorreiter im Bereich nachhaltiger IT-Infrastrukturlösungen.



Mit innovativen Cloud-Lösungen, die auf Green-IT-Technologie basieren, bietet das Unternehmen zukunftsfähige IT-Infrastrukturen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen – von Softwareanbietern bis hin zu öffentlichen Institutionen. Yorizon setzt auf Skalierbarkeit und Effizienz, während der klare Fokus auf Nachhaltigkeit durch den Einsatz ressourcenschonender Technologien eine saubere und sichere digitale Zukunft ermöglicht.